

## Isla de Man - inversión desde los 100 euros

### Ingreso Bruto Anual:

€385 × 205 noches = **€78.925**

**Valor catastral estimado:** 335.000 €

### Gastos Operativos:

- Mantenimiento y limpieza: 12% de €78.925 = **€9.471**
- Comisión de Airbnb: 3% de €78.925 = **€2.368**
- Servicios públicos: €150/mes × 12 meses = **€1.800**
- Impuestos y seguros: €300 + 0,2% de €335.000 = **€970**
- Administración y gestión: 6% de €78.925 = **€4.736**
- **Total Gastos Operativos:** €9.471 + €2.368 + €1.800 + €970 + €4.736 = **€19.345**

### Ganancia Neta Anual Antes de Impuestos:

€78.925 - €19.345 = **€59.580**

### Rentabilidad sobre la Inversión (ROI):

(**€59.580** / €335.000) × 100 = **\*\*17,78%\*\***