

Habitat Beach Garden (€160,000) - Inversión desde los 5000 euros

1. Ingreso Bruto Estimado (Anual)

Concepto	Cálculo	Monto (€)
Noches alquiladas por año	200 noches	
Ingreso bruto por noche	€150	
Ingreso Bruto Anual	€150 × 200	€30,000

2. Costos Operativos Anuales Estimados

Usamos los mismos porcentajes sobre los **nuevos ingresos brutos**.

Concepto	Porcentaje / Cálculo	Monto (€)
Limpieza y Mantenimiento	10% de €30,000	€3,000
Servicios (utilities)	5% de €30,000	€1,500
Administración/Gestión	5% de €30,000	€1,500
Seguros	Monto fijo estimado	€300
Comisión Airbnb	3% de €30,000	€900
Inmobiliaria (gestión externa)	10% de €30,000	€3,000
Total Gastos Operativos		€10,200

3. Ganancia Neta Anual Antes de Impuestos

Concepto	Cálculo	Monto (€)
Ingresos Brutos	€30,000	
Menos Gastos Operativos	€10,200	
Ganancia Neta Estimada	€30,000 - €10,200	€19,800

4. Retorno sobre la Inversión (ROI)

Concepto	Cálculo	Monto
Inversión Total	€160,000	
Ganancia Neta Anual	€19,800	
ROI Anual Aproximado	(€19,800 / €160,000) × 100	12.38%