

Greece Beach - Minimum investment 20.000 €

1. Ingreso estimado por alquiler (anual)

Supuestos:

- Precio por noche: 1.800 €
- Ocupación promedio esperada: 60%
- Noches alquiladas al año = $365 \times 60\% = 219$ noches

Ingreso bruto anual:

- $1.800 \text{ €} \times 219 \text{ noches} = 394.200 \text{ €}$

2. Costos operativos

Estimaciones anuales:

Concepto	Porcentaje Estimado	Monto (€)
Limpieza y mantenimiento	12%	47.304
Comisión Airbnb	3%	11.826
Utilities (agua, luz, internet)	6%	23.652
Impuestos y seguros	8%	31.536
Administración/gestión	6%	23.652
Total gastos operativos	~35%	137.970 €

3. Ganancia neta anual

Ingresos brutos: 394.200 €

Gastos operativos: 137.970 €

Ganancia neta anual estimada: **256.230 €**

4. Reparto de ganancias entre inversionistas e inmobiliaria

Supuesto: Inversionistas financian el 100% del capital (2.500.000 €)

Propuesta de reparto:

Rol	% de Ganancia neta	Monto (€)
Inversionistas	75%	192.173 €
Inmobiliaria	25%	64.057 €

Resumen final

Concepto	Monto (€)
Ingresos brutos por Airbnb	394.200
Gastos operativos (35%)	137.970
Ganancia neta anual	256.230 €
Inversionistas (75%)	192.173
Inmobiliaria (25%)	64.057