

Colombia - Minimum investment 1.000 €

1. Ingreso Estimado por Alquiler (Anual)

Supuestos:

- **Precio promedio por noche:** 100 USD aprox.
- **Ocupación promedio esperada:** 70%
- **Noches alquiladas al año:** $365 \times 70\% = 255.5$ noches
- **Ingreso bruto anual por habitación:** $100 \text{ USD/noche} \times 255.5 \text{ noches} = 25,550 \text{ USD}_{\text{habitación}}$

Ingreso bruto anual para 14 habitaciones:

- $25,550 \text{ USD/habitación} \times 14 \text{ habitaciones} = 357,700 \text{ USD}$

2. Costos Operativos

Estimaciones Anuales:

Concepto	Porcentaje	Monto (USD)
Limpieza y Mantenimiento	10%	35,770
Utilities (agua, luz, internet)	5%	17,885
Impuestos y Seguros	7%	25,039
Administración/Gestión	5%	17,885
Total Gastos Operativos	~27%	96,579

Total gastos operativos: 96,579 USD (aproximadamente el 27% de los ingresos)

3. Ganancia Neta Anual

Ingresos Brutos: 357,700 USD

Gastos Operativos: 96,579 USD

Ganancia Neta Anual Estimada:

$357,700 \text{ USD} - 96,579 \text{ USD} = 261,121 \text{ USD}$

4. Reparto de Ganancias entre Inversionistas e Inmobiliaria

Supuesto: Los inversionistas financian el **100% del capital** (1.5 millones de USD) y el reparto es el siguiente:

Rol	% de Ganancia Neta	Monto (USD)
Inversionistas	85%	212,831.50
Inmobiliaria	15%	37,558.50

Resumen Final

Concepto	Monto (USD)
Ingresos Brutos por Hotel (Anual)	357,700
Gastos Operativos (27%)	96,579
Ganancia Neta Anual	261,121
Inversionistas (85%)	212,831.50
Inmobiliaria (15%)	37,558.50
Precio de Venta del Hotel	1,500,000