

Canadá Toronto - inversión desde los 100 euros

1. Ingreso Bruto Estimado (Anual)

Concepto	Cálculo	Monto (€)
Noches alquiladas por año	$365 \times 82\% (\approx 300 \text{ noches})$	300 noches
Ingreso bruto por noche	€200	
Ingreso Bruto Anual	$€200 \times 300 \text{ noches}$	€60,000

2. Costos Operativos Anuales Estimados

Concepto	Porcentaje / Cálculo	Monto (€)
Limpieza y Mantenimiento	10% de €60,000	€6,000
Servicios (utilities)	5% de €60,000	€3,000
Administración/Gestión	5% de €60,000	€3,000
Seguros (estimado fijo)	Monto fijo estimado	€300
Airbnb Comisión	3% de €60,000	€1,800
Total Gastos Operativos		€14,100

3. Ganancia Neta Anual

Concepto	Cálculo	Monto (€)
Ingresos Brutos	€60,000	
Menos Gastos Operativos	€14,100	
Ganancia Neta Estimada	$€60,000 - €14,100$	€45,900

4. Rentabilidad (ROI)

Concepto	Fórmula	Resultado
Rentabilidad sobre inversión (ROI)	$(€45,900 / €356,000) \times 100$	12.90%