

Canadá Toronto - inversión desde los 500 euros

1. Ingreso Bruto Estimado (Anual)

Concepto	Cálculo	Monto (€)
Noches alquiladas por año	300 noches	
Ingreso bruto por noche	€330	
Ingreso Bruto Anual	€330 × 300 noches	€99,000

2. Costos Operativos Anuales Estimados

Concepto	Porcentaje / Cálculo	Monto (€)
Limpieza y Mantenimiento	10% de €99,000	€9,900
Servicios (utilities)	5% de €99,000	€4,950
Administración/Gestión	5% de €99,000	€4,950
Seguros (estimado fijo)	Monto fijo estimado	€300
Airbnb Comisión	3% de €99,000	€2,970
Total Gastos Operativos		€23,070

3. Ganancia Neta Anual

Concepto	Cálculo	Monto (€)
----------	---------	-----------

Canadá Toronto - inversión desde los 500 euros

Ingresos Brutos	€99,000	
Menos Gastos Operativos	€23,070	
Ganancia Neta Estimada	€99,000 - €23,070	€75,930

4. Rentabilidad (ROI)

Concepto	Fórmula	Resultado
Rentabilidad sobre inversión (ROI)	$(\frac{€75,930}{€390,000}) \times 100$	19.47%